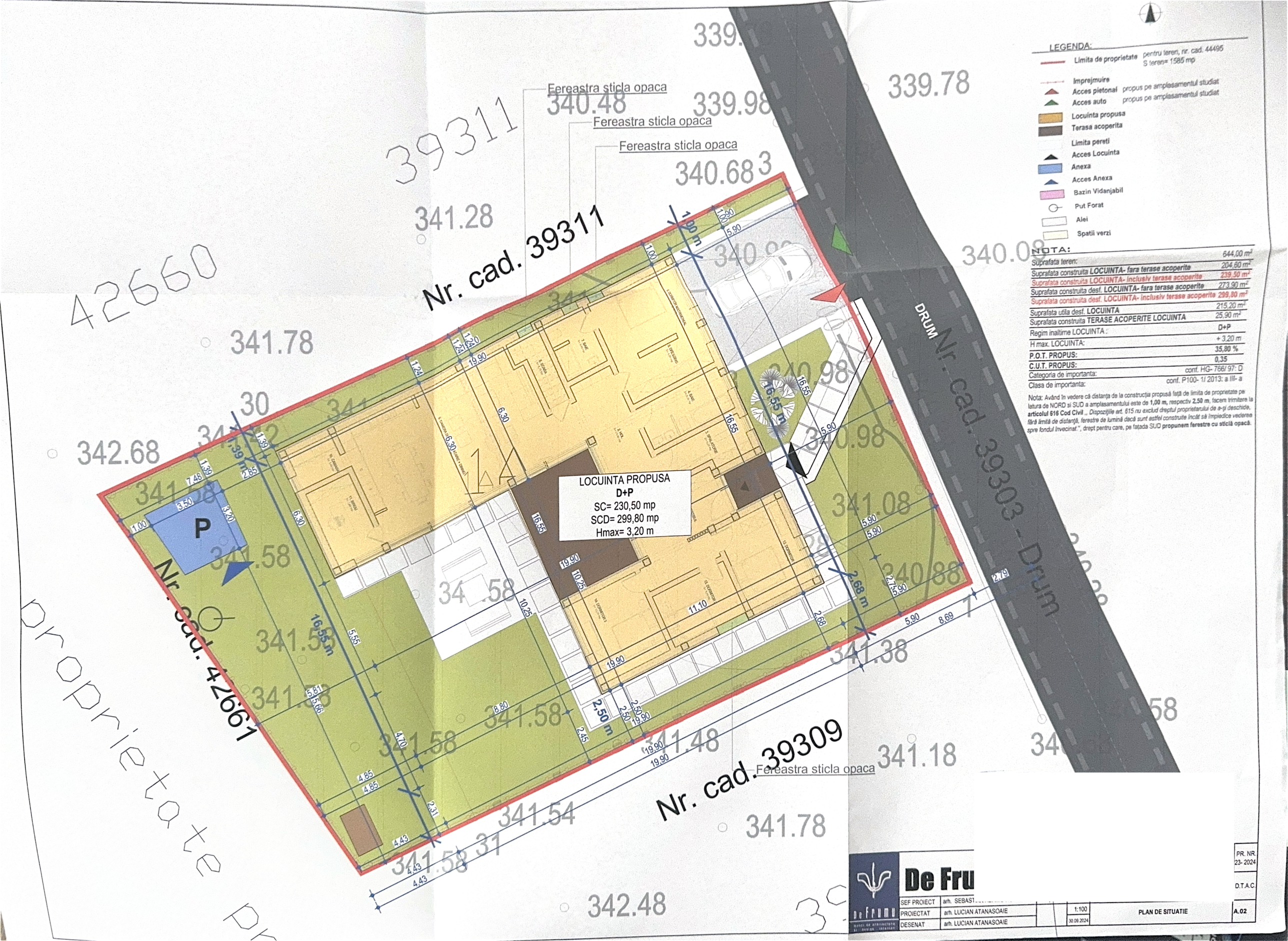


NOTA:

Suprafata teren:	644,00 m²
Suprafata construita **LOCUINTA- fara terase acoperite**	204,60 m²
Suprafata construita **LOCUINTA- inclusiv terase acoperite**	239,50 m²
Suprafata construita desf. **LOCUINTA- fara terase acoperite**	273,90 m²
Suprafata construita desf. **LOCUINTA- inclusiv terase acoperite**	299,80 m²
Suprafata utila desf. **LOCUINTA**	215,20 m²
Suprafata construita **TERASE ACOPERITE LOCUINTA**	25,90 m²
Regim inaltime LOCUINTA :	D+P
H max. LOCUINTA:	+ 3,20 m
P.O.T. PROPUS:	35,80 %
C.U.T. PROPUS:	0,35
Categoria de importanta:	conf. HG- 766/ 97: D
Clasa de importanta:	conf. P100- 1/ 2013: a III- a

Nota: Având în vedere că distanța de la construcția propusă față de limita de proprietate pe latura de NORD si SUD a amplasamentului este de **1,00 m**, respectiv **2,50 m**, facem trimitere la **articolul 616 Cod Civil** „ *Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.*", drept pentru care, pe fațada SUD **propunem ferestre cu sticlă opacă.**

De Frumu	SEF PROIECT	arh. SEBAST...	PR. NR. 23- 2024	
	PROIECTAT	arh. LUCIAN ATANASOAIE	D.T.A.C.	
	DESENAT	arh. LUCIAN ATANASOAIE	1:100	PLAN DE SITUATIE A.02
			30.09.2024	